



## 2 - Zimmer Wohnung in München - Sendling

**Lage:** 81373 München, Haus 1 - Hansastr. 95/EG

**Wohnungsgröße:** Insgesamt 50,90 m<sup>2</sup>

Aufteilung siehe beiliegender Grundrissplan

**Ausstattung:** Fernwärme; Fußbodenheizung; Glasfaseranschluss, Aufzug; Barrierefrei;

**Miete:** Derzeit mtl. Grundmiete € 519,18 zuzüglich € 115,00 Betriebskostenvorauszahlung, zuzüglich € 100,00 Heizkostenvorauszahlung

**insgesamt € 734,18**

Die monatliche Miete wird im Bankeinzugsverfahren erhoben, dies stellt eine der unbedingten Voraussetzungen für die Überlassung der Wohnung dar.

**Genossenschaftsanteile:** € 2.080,00

**Bezug: 01.10.2023**

Gebundene Wohnung – München Modell

### **Bedingungen:**

Beachten Sie bitte, dass bei der München Modell Wohnung folgende Voraussetzungen erfüllt werden müssen:

- Vorliegen einer aktuellen **Bescheinigung des Sozialreferats, Amt für Wohnen und Migration "München Modell" UND**
- **Angestelltenverhältnis** bei der Stadt München **ODER**
- **Kinderloser Haushalt**, der zum Zeitpunkt der Ausstellung der Bescheinigung des städtischen Sozialreferats, Amt für Wohnen und Migration, **mindestens in den letzten 3 Jahren (ohne zeitliche Unterbrechung) entweder in der Landeshauptstadt München mit Hauptwohnsitz gemeldet ist oder ihre Arbeitsstätte in der Landeshauptstadt hat.**

Bitte schicken Sie bei Interesse Ihre Bewerbung an [vermietung@vfw-muenchen.de](mailto:vermietung@vfw-muenchen.de)

Vielen Dank!

Ihre

Bau- und Wohnungsgenossenschaft

Verein für Wohnungskultur e.G.