

## Exposé

### 2-Zimmer Wohnung in München Laim

**Lage:** 80687 München, Agricolastr. 20 EG links

**Wohnunggröße:** Insgesamt **60,26 m<sup>2</sup>**, bestehend aus 2 Zi., 1 Küche, 1 Bad mit Wanne ohne WC, 1 WC, 1 Balkon, 1 Kellerabteil.

**Ausstattung:** Zentralheizung mit Warmwasserversorgung.

**Miete:** Derzeit mtl. Grundmiete **723,12 € zzgl. 95,00 € Betriebskostenvorauszahlung, zzgl. 131,00 € Heizkostenvorauszahlung, 949,12 € insgesamt.**

Die monatliche Miete wird im Bankeinzugsverfahren eingehoben. Dies stellt eine der unbedingten Voraussetzungen für die Überlassung der Wohnung dar.

**Kaution:** **2.169,36 €**

**Bezugstermin:** **27.02.2026**

**Besichtigung:** Nach Absprache mit der Vermietung: [vermietung@vfw-muenchen.de](mailto:vermietung@vfw-muenchen.de)

**Wir möchten Sie darauf hinweisen, dass mehrere Bewerber\*innen die Wohnung besichtigen werden und aus diesen unser\*e zukünftige\*r Mieter\*in ausgewählt wird.**

#### Anmerkung:

**Wir möchten Sie darauf hinweisen, dass Malerarbeiten an Decken und Wänden durch uns VFW nicht ausgeführt werden. Darüber hinaus weisen wir ausdrücklich darauf hin, dass keine Ablösezahlungen an den Vormieter zu leisten sind. Eine Ablöse ist kein Bestandteil des Mietvertrages. Sollten Sie feststellen, dass ein Vormieter eine Ablöse fordert oder dies als Voraussetzung für die Wohnungübernahme stellt, bitten wir Sie, uns unverzüglich zu informieren.**

#### Grundriss (unter Vorbehalt):

