



Bau- und Wohnungs-
genossenschaft
Verein für
Wohnungskultur e.G.

Exposé

1-Zimmer Wohnung in München Sendling

Lage: 81373 München, Martin-Behaim-Straße 13, 1. OG mitte-rechts

Wohnungsgröße: Insgesamt **ca. 49,15 m²**, bestehend aus 1 Zi., 1 Wohnküche, 1 Bad mit Wanne und WC, 1 Kellerabteil

Ausstattung: Zentralheizung mit Warmwasserversorgung.

Miete: Derzeit mtl. Grundmiete **€ 589,80 zzgl. 100,00 €** Betriebskostenvorauszahlung, zzgl. **107,00 €** Heizkostenvorauszahlung, **insgesamt 796,80 €**.

Die monatliche Miete wird im Bankeinzugsverfahren eingehoben. Dies stellt eine der unbedingten Voraussetzungen für die Überlassung der Wohnung dar.

Kaution: 1.769,40 €

Bezugstermin: 16.02.2026

Besichtigung: Nach Absprache mit der Vermietung: vermietung@vfw-muenchen.de

Wir möchten Sie darauf hinweisen, dass mehrere Bewerber*innen die Wohnung besichtigen werden und aus diesen unser*e zukünftige*r Mieter*in ausgewählt wird.

Anmerkung:

Wir möchten Sie darauf hinweisen, dass Malerarbeiten an Decken und Wänden durch uns VFW nicht ausgeführt werden. Darüber hinaus weisen wir ausdrücklich darauf hin, dass keine Ablösezahlungen an den Vermieter zu leisten sind. Eine Ablöse ist kein Bestandteil des Mietvertrages. Sollten Sie feststellen, dass ein Vermieter eine Ablöse fordert oder dies als Voraussetzung für die Wohnungsübernahme stellt, bitten wir Sie, uns unverzüglich zu informieren.

Grundriss (unter Vorbehalt):

