



Bau- und Wohnungs-
genossenschaft
Verein für
Wohnungskultur e.G.

Exposé

2 - Zimmer - Wohnung in München Laim

Lage: 80687 München, Willibaldstr.3/4.OG mitte links

Wohnungsgröße: Insgesamt ca. **55,65 m²**, bestehend aus 2 Zimmer, 1 Küche, 1 Bad/WC, 1 Flur, Kellerabteil.

Ausstattung: Zentralheizung mit Warmwasserversorgung.

Miete: Derzeit mtl. Grundmiete **€ 667,80 zzgl. € 86,00** Betriebskostenvorauszahlung, **zzgl. € 139,00** Heizkostenvorauszahlung, **insgesamt € 892,80**.

Die monatliche Miete wird im Bankeinzugsverfahren eingehoben. Dies stellt eine der unbedingten Voraussetzungen für die Überlassung der Wohnung dar.

Kaution: 2.003,40 €

Bezugstermin: 09.02.2025

Bedingungen:

Voraussetzung für das Zustandekommen eines Mietverhältnisses ist der Abschluss einer Privathaftpflichtversicherung.

Besichtigung: Nach Absprache mit der Vermietung: vermietung@vfw-muenchen.de

Anmerkung:

Wir möchten Sie darauf hinweisen, dass Malerarbeiten an Decken und Wänden durch uns VFW nicht ausgeführt werden. Darüber hinaus weisen wir ausdrücklich darauf hin, dass keine Ablösezahlungen an den Vermieter zu leisten sind. Eine Ablöse ist kein Bestandteil des Mietvertrages. Sollten Sie feststellen, dass ein Vermieter eine Ablöse fordert oder dies als Voraussetzung für die Wohnungsübernahme stellt, bitten wir Sie, uns unverzüglich zu informieren.

Grundriss:

