



Wir sind eine seit über 100 Jahre im Münchner Westen ansässige Wohnungsgenossenschaft mit 1.082 Wohnungen und 16 Gewerbeeinheiten. Unsere Hauptziele sind bezahlbarer, sicherer und attraktiver Wohnraum für unserer Mitglieder und Mieter sowie ein angenehmes Miteinander.

Besuchen Sie uns unter: [www.vfw-muenchen.de](http://www.vfw-muenchen.de)

## Für unsere Bestandsbewirtschaftung suchen wir eine/n Immobilienkauffrau / -mann (m/w/d)

(mind. 25 Std. / Woche)

### Unser Angebot

- Ein erfüllender, abwechslungsreicher und interessanter Aufgabenbereich in einer traditionsbewussten Wohnungsbaugenossenschaft
- Ein krisensicheres, unbefristetes Arbeitsverhältnis
- Ein modern ausgestatteter Arbeitsplatz und ein verkehrsgünstiger Standort mit sehr guter Infrastruktur
- Ein engagiertes und motiviertes Team sowie ein vertrauensvolles und wertschätzendes Arbeitsklima
- Eine 39-Stunden-Woche, 30 Urlaubstage (bei Vollzeit) sowie Sonderurlaub bei besonderen Anlässen
- Wir unterstützen Ihre fachliche und persönliche Weiterentwicklung

### Ihr Aufgabengebiet

- Betreuung unser Mieter:innen und Mitglieder von der Vertragserstellung bis zur Kündigung
- Wohnungsbesichtigungen, Mieterauswahl und Mietenbuchhaltung
- Mahnwesen sowie Mängel- und Beschwerdemanagement sowie Durchführung von Mietanpassungen
- Kontrolle der Wohnanlagen hinsichtlich Verkehrssicherung und Einhaltung des Winterdienstes
- Unterstützung bei der Umsetzung von technischen Maßnahmen innerhalb unserer Wohnanlagen
- Korrespondenz mit Behörden, Ämtern und Anwälten
- Vorbereitung von Mitglieder- und Mieterversammlungen

### Ihre Qualifikation

- Immobilienkaufmann/-frau, idealerweise mit Weiterbildung zum/zur Immobilienfachwirt:in bzw. kaufmännischer Ausbildungshintergrund mit fundierter Berufserfahrung in der Wohnungswirtschaft
- Technisches Verständnis, sicherer Umgang mit MS Office sowie digitale Affinität
- Kommunikationsgeschick und Freude am Umgang mit Menschen
- Zuverlässiges, freundliches, und verbindliches Auftreten
- Selbstständige, strukturierte und verantwortungsbewusste Arbeitsweise
- Ausgeprägte Teamfähigkeit sowie hohe Identifikation mit dem genossenschaftlichen Gedanken

Wir freuen uns auf Ihre aussagekräftigen Bewerbungsunterlagen **per Mail** an die von uns beauftragte **Treuhandstelle für Wohnungsunternehmen in Bayern GmbH, Stollbergstraße 7, 80539 München** [bewerbungen@vdbayern-treuhand.dvinci-easy.com](mailto:bewerbungen@vdbayern-treuhand.dvinci-easy.com)

**Frau Stephanie Baumann, Tel.: 0160 969 181 64** steht Ihnen für Ihre Fragen vorab gerne zur Verfügung. Die vertrauliche Behandlung Ihrer Bewerbung ist für uns selbstverständlich.

*Die Informationspflicht gem. Art. 13 Datenschutzgrundverordnung finden Sie unter Informationspflichten Personalvermittlung (vdbayern-treuhand.de) im Bereich Datenschutzhinweise*

