



Bau- und Wohnungs-
genossenschaft
Verein für
Wohnungskultur e.G.

Exposé

3 - Zimmer - Wohnung in München Blumenau

Lage: 80689 München, Terofalstr. 101 / 8.OG rechts Whg. 1

Wohnungsgröße: Insgesamt **ca. 69,33 m²**, bestehend aus 3 Zimmern, 1 Kochnische, 1 Bad/WC, 1 Flur, 1 Balkon, 1 Abstellraum, Kellerabteil.

Ausstattung: Zentralheizung mit Warmwasserversorgung.

Miete: Derzeit mtl. Grundmiete **€ 831,96 zzgl. € 108,00** Betriebskostenvorauszahlung, zzgl. **€ 151,00** Heizkostenvorauszahlung, **insgesamt € 1.090,96**.

Die monatliche Miete wird im Bankeinzugsverfahren eingehoben. Dies stellt eine der unbedingten Voraussetzungen für die Überlassung der Wohnung dar.

Kaution: 2.495,88 €

Bezugstermin: 14.08.2026

Bedingungen: Voraussetzung für das Zustandekommen eines Mietverhältnisses ist der Abschluss einer Privathaftpflichtversicherung.

Besichtigung: Nach Absprache mit der Vermietung: vermietung@vfw-muenchen.de

Wir möchten Sie darauf hinweisen, dass mehrere Bewerber*innen die Wohnung besichtigen werden und aus diesen unser*e zukünftige*r Mieter*in ausgewählt wird.

Anmerkung:

Malerarbeiten an Decken und Wänden werden vom VfW nicht vorgenommen!
Darüber hinaus weisen wir darauf hin, dass keine Ablöse etc. an den Vermieter gezahlt werden muss. Eine Ablöse ist KEIN Vertragsbestandteil. Bitte informieren Sie uns hierüber, falls ein Vermieter eine Ablöse verlangt und dies als Bedingung stellt.

Grundriss (unter Vorbehalt):

